

**ANEXOS DEL
DIAGNÓSTICO DEL
PLAN MAESTRO DEL
CENTRO HISTÓRICO
DE LIMA**



INTRODUCCIÓN

Los anexos del diagnóstico del presente plan consisten en láminas realizadas a través del levantamiento y recopilación de información de diferentes entidades especializadas, fuentes bibliográficas y estudios en cada uno de los temas investigados.

La información aquí plasmada representa la sistematización de los datos que permitieron entender y explicar las características esenciales, así como la problemática urbana, del CHL. La sistematización se realizó de forma detallada levantando información por lote, desde sus características físicas, como los llenos y vacíos del lote, hasta la información de los ocupantes y sus propietarios; esta información detallada fue cruzada con cada una de las variables estudiadas con la finalidad de permitir una lectura más cercana a la realidad del CHL.

Las 160 láminas ponen en manifiesto los puntos críticos y las potencialidades del CHL sobre los cuales se trabajaron las propuestas del Plan.

ÍNDICE DE LÁMINAS

ANEXO I

L-00	Delimitaciones vigentes del Centro Histórico de Lima
L-01	Parroquias
L-02	Cuarteles
L-03	Barrios
L-04	Casas vecinales
L-05	Sectores catastrales
L-06	Patrimonio arqueológico
L-07	Categorización actual de inmuebles
L-08	Alturas según normativa 893 en base a la norma 062
L-09	Alturas existentes
L-10	Estado general de conservación de inmuebles
L-11	Inmuebles en estado ruinoso
L-12	Finca ruinoso
L-13	Inmuebles demolidos con/sin licencia
L-14	Inmuebles demolidos con licencia total y parcial
L-15	Inmuebles demolidos con licencia por años
L-16	Área edificada
L-17	Material predominante de construcción
L-18	Licencias de construcción
L-19	Zonificación según desarrollo urbano
L-20	Usos de suelo actual
L-21	Usos tradicionales comerciales
L-22	Monasterios y conventos virreinales
L-23	Iglesias
L-24	Instituciones de poder
L-25	Equipamientos
L-26	Centro educativos según su gestión
L-27	Centros educativos por nivel
L-28	Centros de salud
L-29	Centros culturales
L-30	Comisarías y serenazgo
L-31	Deporte
L-32	Inmuebles de propiedad del estado
L-33	Inmuebles de propiedad de la Superintendencia de Bienes Estatales (SBE)
L-34	Inmuebles de propiedad de Sociedad Benefica de Lima Metropolitana (SBLM)
L-35	Inmuebles de propiedad de la Municipalidad Metropolitana de Lima (MML)

L-36 Inmuebles de propiedad de Ministerios
 L-37 Inmuebles de propiedad de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM)
 L-38 Inmuebles de propiedad del Arzobispado de Lima
 L-39 Inmuebles de propiedad de comunidades religiosas
 L-40 Inmuebles de propiedad de Arte Express
 L-41 Abastecimiento de agua por manzana
 L-42 Abastecimiento de desagüe por manzana
 L-43 Alquiler por manzana
 L-44 Plazas, plazuelas, alamedas, calles peatonales, paseos y parques
 L-45 Espacios públicos según su accesibilidad
 L-46 Sistema de acuíferos y río Rímac
 L-47 Cerro San Cristóbal y topografía
 L-48 Pendientes
 L-49 Medición de decibeles durante el día y vehículos
 L-50 Medición de decibeles durante la tarde y vehículos
 L-51 Medición de decibeles durante la noche y vehículos
 L-52 Medición de decibeles promedio y vehículos
 L-53 Puntos fijos de contaminación sonora
 L-54 Puntos fijos de emisiones contaminantes
 L-55 Contaminación visual
 L-56 Densidad poblacional
 L-57 Población mayor de 65 años
 L-58 Población menor de 10 años
 L-59 Población discapacitada
 L-60 Indicador de pobreza
 L-61 Ingreso per cápita por manzana
 L-62 Pobreza monetaria por manzana
 L-63 Delito
 L-64 Percepción de inseguridad
 L-65 Sistema vial actual
 L-66 Sistema vial proyectado
 L-67 Rutas y paraderos del corredor azul
 L-68 Rutas y paraderos del corredor morado
 L-69 Rutas y paraderos del Metropolitano
 L-70 Rutas y paraderos del Metro de Lima
 L-71 Paraderos formales e informales

L-72 Flujos peatonales
 L-73 Flujo vehicular. Día de semana 8:00 am
 L-74 Flujo vehicular. Día de semana 1:00 pm
 L-75 Flujo vehicular. Día de semana 6:00 pm
 L-76 Flujo vehicular. Domingo 8:00 am
 L-77 Flujo vehicular. Domingo 1:00 pm
 L-78 Flujo vehicular. Domingo 6:00 pm
 L-79 Comercio en general y depósitos
 L-80 Tipo de comercio
 L-81 Depósitos ilegales en Barrios Altos
 L-82 Tipología de depósitos ilegales
 L-83 Estacionamiento
 L-84 Comercio ambulatorio
 L-85 Servicios bancarios y de pago de servicios
 L-86 Usos industriales
 L-87 Vivienda y vivienda comercio
 L-88 Inmuebles con declaración de inhabilitación de 1967 al 2016
 L-89 Vulnerabilidad física
 L-90 Evolución del tejido
 L-91 Material de tuberías de agua
 L-92 Antenas de telecomunicaciones
 L-93 Costo del metro cuadrado por barrios

ANEXO C

C-01 Inmuebles demolidos con licencia vs usos actuales
 C-02 Inmuebles demolidos con licencia por gestión
 C-03 Estado de conservación del uso de vivienda y de vivienda comercio
 C-04 Material tradicional predominante vs usos
 C-05 Comercio vs flujos peatonales
 C-06 Estado ruinoso vs usos actuales
 C-07 Material predominante vs vivienda
 C-08 Monumentos históricos vs percepción de inseguridad
 C-09 Vivienda vs monumentos históricos
 C-10 Monumentos históricos vs vulnerabilidad física
 C-11 Valor monumental vs vulnerabilidad física
 C-12 Estado de conservación vs monumentos históricos
 C-13 Estado de conservación vs valor monumental

- C-14 Percepción de inseguridad vs usos actuales
- C-15 Inmuebles con declaración de inhabitable vs vulnerabilidad física
- C-16 Estado de conservación vs inmuebles de propiedad del Estado
- C-17 Inmuebles de propiedad del estado vs inmuebles con declaración de inhabitable
- C-18 Inmuebles que sobrepasan la altura normativa
- C-19 Alturas actuales vs alturas normativas (>9 metros)
- C-20 Alturas actuales vs alturas normativas (>11 metros)
- C-21 Alturas actuales vs alturas normativas (>22 metros)
- C-22 Estado de conservación malo y muy malo vs usos actuales
- C-23 Inmuebles con declaración de inhabitable vs estado de conservación

ANEXO LD-AV

- LD-AV-01 Áreas verdes públicas e institucionales
- LD-AV-02 Áreas verdes en espacios públicos y ambientes urbanos monumentales
- LD-AV-03 Patrimonio natural cultural
- LD-AV-04 Árboles de valor monumental
- LD-AV-05 Árboles de valor monumental vs categorización de inmuebles
- LD-AV-06 Árboles de valor monumental vs Patrimonio Natural Cultural

ANEXO LD-GDR

- LD-GDR-01 Monumentos afectados por inundación
- LD-GDR-02 Peligros por inundación
- LD-GDR-03 Inmuebles identificados con el Escudo Azul
- LD-GDR-04 Estado de conservación de monumentos históricos
- LD-GDR-05 Estado de conservación de inmuebles de valor monumental
- LD-GDR-06 Ubicación de casas con colecciones
- LD-GDR-07 Ubicación de conventos y monasterios
- LD-GDR-08 Ubicación de iglesias vs nivel de riesgo
- LD-GDR-09 Ubicación de iglesias en alto nivel de riesgo
- LD-GDR-10 Ubicación de bienes culturales arqueológicos
- LD-GDR-11 Ubicación de bienes culturales industriales
- LD-GDR-12 Ubicación de bienes culturales etnográficos
- LD-GDR-13 Ubicación de bienes artísticos
- LD-GDR-14 Balcones de cajón cerrado por categorización de inmuebles
- LD-GDR-15 Ubicación registros de memoria del mundo
- LD-GDR-16 Ubicación de iglesias con colecciones
- LD-GDR-17 Ubicación de edificios públicos con colecciones

- LD-GDR-18 Ubicación de comisarías, serenazgo, bomberos y cuarteles
- LD-GDR-19 Zonificación sísmica-geotérmica
- LD-GDR-20 Mapa escenarios de riesgo
- LD-GDR-21 Ubicación de incendios
- LD-GDR-22 Ubicación de incendios (incidencia)
- LD-GDR-23 Ubicación de incendios en inmuebles monumental y valor monumental
- LD-GDR-24 Recorrido de manifestaciones tradicionales (2017)
- LD-GDR-25 Recorrido de manifestaciones tradicionales (2016)
- LD-GDR-26 Recorridos de manifestaciones culturales
- LD-GDR-27 Recorrido de manifestaciones culturales
- LD-GDR-28 Recorrido de manifestaciones culturales
- LD-GDR-29 Recorrido de manifestaciones culturales
- LD-GDR-30 Recorrido de manifestaciones culturales
- LD-GDR-31 Recorrido de manifestaciones políticas
- LD-GDR-32 Recorrido de manifestaciones políticas y sociales
- LD-GDR-33 Recorrido de manifestaciones políticas y sociales
- LD-GDR-34 Recorrido de manifestaciones políticas y sociales
- LD-GDR-35 Recorrido de manifestaciones políticas y sociales

ANEXO LD-RH

- LD-RH-01 Usos actuales predominantes de inmuebles con declaración de inhabitable
- LD-RH-02 Unidades catastrales de lotes con usos predominante de viviendas