



| ZONAS RESIDENCIALES | |
|-----------------------|---|
| [Yellow] | RDB Residencial de Densidad Baja |
| [Light Orange] | RDM Residencial de Densidad Media |
| [Dark Orange] | RDA Residencial de Densidad Alta |
| [Light Brown] | VT Vivienda Taller |
| ZONAS COMERCIALES | |
| [Pink] | CV Comercio Vecinal |
| [Red] | CZ Comercio Zonal |
| [Dark Red] | CM Comercio Metropolitano |
| ZONAS INDUSTRIALES | |
| [Light Purple] | I1 Industria Elemental y Complementaria |
| [Purple] | I2 Industria Liviana |
| ZONAS DE EQUIPAMIENTO | |
| [Light Blue] | E1 Educación Básica |
| [Blue] | E2 Educación Superior Tecnológica |
| [Dark Blue] | E3 Educación Superior Universitaria |
| [Light Cyan] | E4 Educación Superior Post Grado |
| [Cyan] | H2 Centro de Salud |
| [Light Green] | H3 Hospital General |
| [Green] | H4 Hospital Especializado |
| [Light Green] | ZRP Zona de Recreación Pública |
| [Grey] | OU Otros Usos |
| [Hatched] | ZRE Zona de Reglamentación Especial |
| [Dotted] | Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios |
| [Diagonal Lines] | Zona Monumental (Reglamentación Especial) |
| [Cross-hatched] | Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial) |
| [Dashed] | Límite de Área de Tratamiento Normativo |

- NOTAS**
- El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
 - El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
 - La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
 - Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
 - Las edificaciones con frente al acantilado y malecones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las Alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
 - En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.
 - Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

- ACTUALIZACIONES**
- [BR-1] ORDENANZA N°1165-MML DEL 16/09/08 PUBLICADA EL 20/09/08.
 - [BR-2] ORDENANZA N° 1347-MML DEL 08/02/10 PUBLICADA EL 11/02/10.
 - [BR-3] ORDENANZA N° 1765-MML DEL 20/12/13 PUBLICADA EL 29/12/13.
 - [BR-4] ORDENANZA N° 2230-MML DEL 06/02/20 PUBLICADA EL 13/02/20.

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA
 ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA
BREÑA
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

PLANO N°:
01

APROBACION: ORDENANZA N° 1017 - MML DEL 26-04-2007 PUBLICADA EL 16-05-07 | BASE CARTOGRAFICA: ICA 1989 - COPOM | ESCALA: 1:10,000 | FECHA: DICIEMBRE 2020