



ZONAS RESIDENCIALES	
RDM	Residencial de Densidad Media
RDA	Residencial de Densidad Alta
ZONAS COMERCIALES	
CV	Comercio Vecinal
CZ	Comercio Zonal
CM	Comercio Metropolitano
ZONAS INDUSTRIALES	
I1	Industria Elemental y Complementaria
I2	Industria Liviana
ZONAS DE EQUIPAMIENTO	
E1	Educación Básica
E2	Educación Superior Tecnológica
E3	Educación Superior Universitaria
E4	Educación Superior Post-Grado
H2	Centro de Salud
H3	Hospital General
H4	Hospital Especializado
ZRP	Zona de Recreación Pública
OU	Otros Usos
ZRE	Zona de Reglamentación Especial
Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios	
Zona Monumental (Reglamentación Especial)	
Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial)	
Límite de Área de Tratamiento Normativo	

- NOTAS**
- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
  - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
  - (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
  - (4) Para la habitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciada, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
  - (5) Las edificaciones con frente al acantilado y maldones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las Alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
  - (6) En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.
  - (7) Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
  - (8) Ver Especificaciones Normativas (A.9)
  - (9) Ver Especificaciones Normativas (A.10)
  - (10) Ver Especificaciones Normativas (A.11)

- ACTUALIZACIONES**
- [SMI-1] ORDENANZA N°1555-MML DEL 08/09/11 PUBLICADA EL 14/09/11.
  - [SMI-2] ORDENANZA N°1653-MML DEL 08/01/13 PUBLICADA EL 12/01/13.
  - [SMI-3] ORDENANZA N°1780-MML DEL 04/03/14 PUBLICADA EL 10/03/14.
  - [SMI-4] ORDENANZA N°2146-MML DEL 13/12/18 PUBLICADA EL 20/12/18.

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
 INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA  
 ORDENANZA N° 620-MML

PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA  
 SAN MIGUEL  
 AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

PLANO N° **01**